

State Property with Investment Potential

Location

Zugdidi (Kombinati Settlement)

With smoothed road infrastructure

Available: Water, gas oil and electricity



Area

Ground Area – 5000 square meter

Area of topography – 3493 square meter

Cadastral Code:

43.31.62.142

Owner:

The state

Land Description:

Nonagricultural

Topography – lowland

The highest index of the area of topography buildings (k-1) – 0,5

The highest index of topography intensity (k-2) – 2.5

The Index of the area of topography greenery (k-3) – 0.2

Transport Communication

At the boarder of state internal road

Distance from Kutaisi International Airport

Distance from the capital city – 320 km

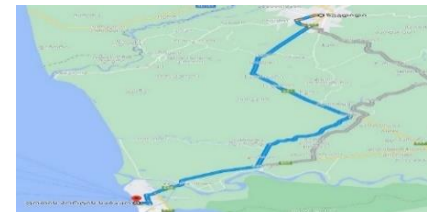
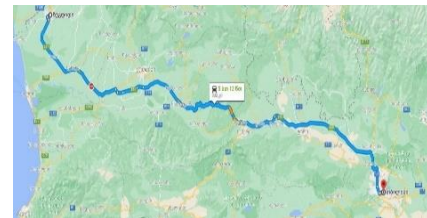
Distance from Poty Sea port -62 km

Estimated Initial Price

1 000 000 GEL bonded

Direction of Potential Development

Sports Complex, Sport-health club (base)



Link of the location:

<https://maps.gov.ge/map/portal#state/point=4656726.629011239.5238773.614646594&bbox=4656548.1094582165.5238650.006212631.4656940.665543397.5238869.417024527&zoom=19.353690324043157>

საინვესტიციო პოტენციალის მქონე საჯარო ქონება

მდებარეობა.

ზუგდიდი (კომბინატის დასახლება)
მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში
გამართულია საგზაო ინფრასტრუქტურა
ხელმისაწვდომია წყალი, ბუნებრივი აირი
და ელექტროენერგია

ფართობი.

მიწის ნაკვეთის ფართობი 5000კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 3493კვ.მ

საკადასტრო კოდი.

43.31.62.142

მესაკუთრე.

სახელმწიფო

მიწის დახასიათება.

არასასოფლო-სამეურნეო

რელიეფი- ვაკე

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი
(კ-1)-0.5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტესივობის მაქსიმალური
კოეფიციენტი(კ-2)-2,5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)-0.2

სატრანსპორტო კომუნიკაცია.

შიდა სახელმწიფოებრივი დანიშნულების გზის პირას

ქუთაისის აეროპორტიდან 85 კილომეტრში

დედაქალაქიდან 320 კილომეტრში

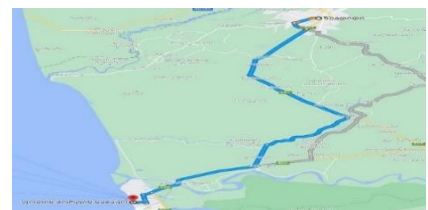
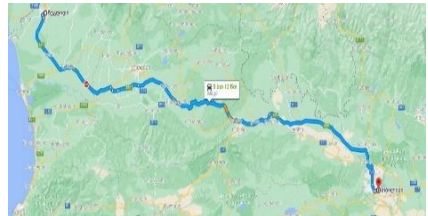
პორტიდან (ფოთიდან) დაშორება 62 კვ.მ

სავარაოდო საწყისი ფასი

1 000 000 ლარი ვალდებულებით

განვითარების პოტენციური მიმართულება

სპორტ-კომპლექსი, სპორტულ გამაჯანსაღებელი კომპლექსი (ბაზა)



ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი:

<https://maps.gov.ge/map/portal#state/point=4656726.629011239.5238773.614646594&bbox=4656548.1094582165.5238650.006212631.4656940.665543397.5238869.417024527&zoom=19.353690324043157>