

## State Property with Investment Potential

### Location

#### Village Anaklia

Located in populated area

With smoothed road infrastructure

Water, Oil gas and Electricity are available

Link of the location:

[https://maps.gov.ge/map/portal#search/result/getinfo?lbl=lr\\_parcel:AAArWyAAaAAOMKGAAl](https://maps.gov.ge/map/portal#search/result/getinfo?lbl=lr_parcel:AAArWyAAaAAOMKGAAl)

### Area

Ground Area - 5377.14 square meter

Area of topography buildings - 1598.52 square meter

### Cadastral Code

43.30.47.129

### Owner

Municipality

### Land Description

Nonagricultural

Topography – lowland

-Based on a previous design survey

### Transport Communication

At the boarder of internal state-run road

Distance from Kutaisi International airport – 92km.

Distance from regional center – 35 km.

Distance from capital city – 340 km.

Distance from Poty Sea Port – 67 km.

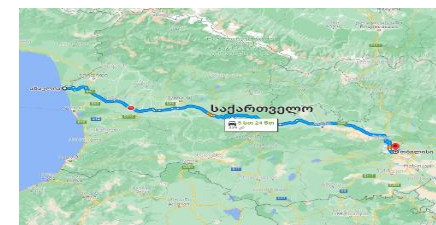
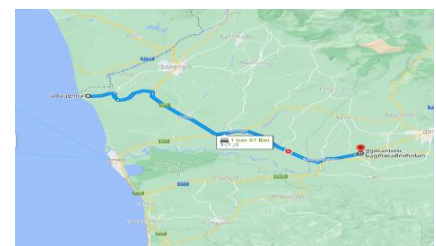
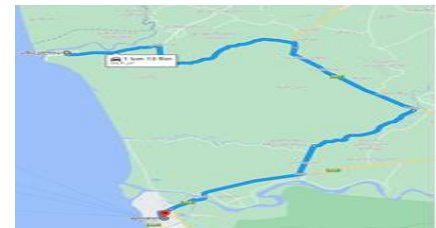
Distance from Ingiri Railway station – 30 km.

### Estimated Initial Price

500 000 GEL bounded

### Potential Direction of Development

Hotel, Office and housing complex, touristic attraction



## საინვესტიციო პოტენციალის მქონე საჯარო ქონება

### მდებარეობა.

სოფ. ანაკლია

მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში  
გამართულია საგზაო ინფრასტრუქტურა  
ხელმისაწვდომია წყალი, ბუნებრივი აირი  
და ელექტროენერჯია

ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი

[https://maps.gov.ge/map/portal#search/result/getinfo?tbl=lr\\_parcel:AAArWyAAaAAOMKGAAl](https://maps.gov.ge/map/portal#search/result/getinfo?tbl=lr_parcel:AAArWyAAaAAOMKGAAl)

### ფართობი.

მიწის ნაკვეთის ფართობი 5377.14 კვ.მ

შენობა-ნაგებობის

განაშენიანების ფართი 1598.52 კვ.მ

### საკადასტრო კოდი.

43.30.47.129

### მესაკუთრე.

მუნიციპალიტეტი

### მიწის დახასიათება.

არასასოფლო-სამეურნეო

რელიეფი - ვაკე

განაშენიანების კოეფიციენტი-

წინა საპროექტო კვლევის შესაბამისად

### სატრანსპორტო კომუნიკაცია.

შიდა სახელმწიფოებრივი დანიშნულების გზის პირას

ქუთაისის აეროპორტიდან 92 კილომეტრში

რეგიონული ცენტრიდან 35 კილომეტრში

დედაქალაქიდან 340 კილომეტრში

პორტიდან (ფოთიდან) დაშორება 67 კმ

რკინიგზის (ინგირი) სადგურიდან დაშორება 30 კმ

### სავარაოდო საწყისი ფასი

500 000 ლარი ვალდებულებით

### განვითარების პოტენციური მიმართულება

სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი კომპლექსი,

ტურისტული ატრაქცია

