

State Property with Investment Potential

Location

Bendeliani Str. N 35, Zugdidi

Located in the populated area

With smoothed road infrastructure

Available: Water, Gas oil and Electricity



Area

Ground Area: 54488 square meters

Area of topography buildings:

Cadastral Code;

43.31.71.113.

Owner

Zugdidi Municipality

Land Description

Non-agricultural

The highest index of the area of topography buildings (k-1) – 0,5

The highest index of topography intensity (k-2) – 1.8

The Index of the area of topography greenery (k-3) – 0.3

Transport Communication

At the boarder of state internal road.

Distance from Kutaisi International Airport- 85 km;

Distance from the capital city – 320 km;

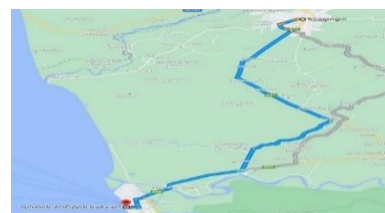
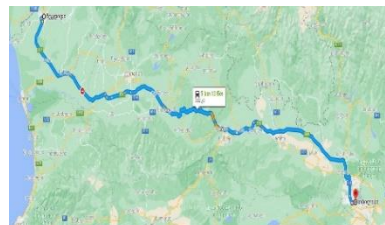
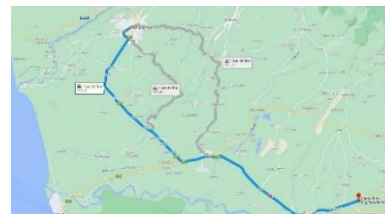
Distance from Poty Sea Port – 62 km.

Estimated Initial Price

From 800 GEL - 1 square meter

Potential Direction of Development

For commercial purposes, as well as arrangement of cafes, restaurants and apartments.



Link of the location:

<https://maps.gov.ge/map/portal#state/point=4661496.099616888,5234956.397596178&bbox=4660791.235561699,5234551.3399717035,4662130.79620957,5235300.0586909605&zoom=17.582901118391025>

საინვესტიციო პოტენციალის მქონე საჯარო ქონება

მდებარეობა.

ქ. ზუგდიდი, ბენდელიანის ქუჩა N35
მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში
გამართულია საგზაო ინფრასტრუქტურა
ხელმისაწვდომია წყალი, ბუნებრივი აირი
და ელექტროენერგია

ფართობი.

მიწის ნაკვეთის ფართობი 54488 კვ.მ
შენობა-ნაგებობის
განაშენიანების ფართი:

საკადასტრო კოდი.

43.31.71.113.

მესაკუთრე.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი

მიწის დახასიათება.

არასასოფლო-სამეურნეო

რელიეფი- ვაკე

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი(კ-1)-0.5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტესივობის მაქსიმალური
კოეფიციენტი(კ-2)-1.8

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)-0.3

სატრანსპორტო კომუნიკაცია.

შიდა სახელმწიფოებრივი დანიშნულების გზის პირას

ქუთაისის აეროპორტიდან 85 კილომეტრში

დედაქალაქიდან 320 კილომეტრში

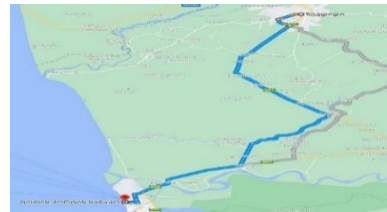
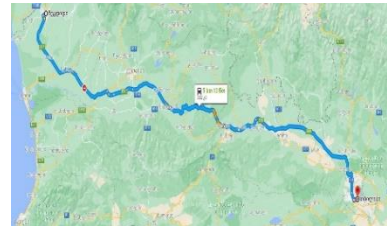
პორტიდან (ფოთიდან) დაშორება 62 კვ.მ

სავარაოდო საწყისი ფასი

1 კვ.მ 800 ლარიდან

განვითარების პოტენციური მიმართულება

კომერციული, კაფე-რესტორნების და საცხოვრებელი კორპუსის
მოსაწყობად



ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი

<https://maps.gov.ge/map/portal#state/point=4661496.099616888,5234956.397596178&bbox=4660791.235561699,5234551.3399717035,4662130.79620957,5235300.0586909605&zoom=17.582901118391025>