

State Property with Investment Potential

Location

Zv. Gamsakhurdia Str. N19/Rustaveli Str. N 89, Zugdidi

Located in the populated area

With smoothed road infrastructure

Available: Water, gas oil and electricity



Area:

Ground Area

Constructions; I; II; III floors

Area of Topography - 2359 square meter

Cadastral

Code

43.31.49.015.01.519.

Owner

Zugdidi Municipality

Land Description

Nonagricultural

Topography-lowland

The highest index of topography of the land - (K-1)-0.5

The highest index of topography intensity (k-2)-2.5

The index of the area of topography greenery (k-3)-0.2

Transport Communication

At the boarder of internal state road

Distance from Kutaisi International Airport – 85 km.

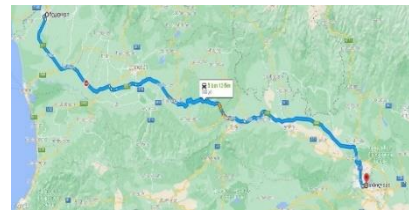
Distance from Poti Sea Port – 62km.

Estimated Initial Price

2 000 000 GEL obliged

Direction of Potential Development

Hotel, Office and Apartment Complexes



Link of the location:

[https://bs.napr.gov.ge/GetBlob?pid=101&bid=boVlyOwlsX3qmYsntmLmFAbZZ7JLF98ywRaSFcZUIK1KcYhpCp7M7wVY\[DrFGTps](https://bs.napr.gov.ge/GetBlob?pid=101&bid=boVlyOwlsX3qmYsntmLmFAbZZ7JLF98ywRaSFcZUIK1KcYhpCp7M7wVY[DrFGTps)

საინვესტიციო პოტენციალის მქონე საჯარო ქონება

მდებარეობა.

ქ.ზუგდიდი, ზ.გამსახურდიას გამზირი N19/რუსთაველის ქუჩა N89 მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში გამართულია საგზაო ინფრასტრუქტურა ხელმისაწვდომია წყალი, ბუნებრივი აირი და ელექტროენერგია ფართობი.



მიწის ნაკვეთის ფართობი.
შენობა-ნაგებობა; I; II; III, სართული
განაშენიანების ფართი: 2359 კვ.მ
საკადასტრო კოდი.
43.31.49.015.01.519.

მესაკუთრე.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი.

მიწის დახასიათება.

არასასოფლო-სამეურნეო

რელიეფი- ვაკე

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი(კ-1)-0.5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტესივობის მაქსიმალური

კოეფიციენტი(კ-2)-2.5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)-0.2

სატრანსპორტო კომუნიკაცია.

შიდა სახელმწიფოებრივი დანიშნულების გზის პირას

ქუთაისის აეროპორტიდან 85 კილომეტრში დედაქალაქიდან 320 კმ.

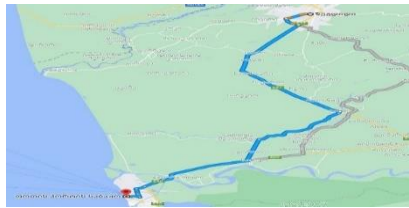
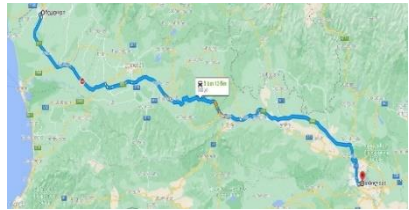
პორტიდან (ფოთი) დაშორება 62 კვ.მ

საგარაოდო საწყისი ფასი

2 000 000 ლარი ვალდებულებით

განვითარების პოტენციური მიმართულება

სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი კომპლექსი



ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი

[https://bs.napr.gov.ge/GetBlob?pid=101&bid=boVlyOwlsX3qmYsntmLmFAbZZ7JLF98ywRaSFcZUIK1KcYhpCp7M7wVY\[DrFGTps](https://bs.napr.gov.ge/GetBlob?pid=101&bid=boVlyOwlsX3qmYsntmLmFAbZZ7JLF98ywRaSFcZUIK1KcYhpCp7M7wVY[DrFGTps)